

AFSLUTNING AF ANLÆGSARBEJDET

Anlægsarbejdet i Baunebakken nærmer sig sin afslutning.

Jeg vil gerne takke jer for jeres store tålmodighed i forbindelse med arbejdet. Jeg håber, at I vil bære over med os lidt endnu, så vi kan få sluttet arbejdet ordentligt af.

**Helle Kay
Projekt -
VSV**

Tele- fon	3395 3395
Fax	3395 2020
Direk- te	2795 4635
E-mail	helk@hofor. dk
Dato	22.08.2014

I forbindelse med afslutningen af anlægsarbejdet, er der kommet nogle spørgsmål, som jeg her vil lave en opsamling på.

Parkeringsarealerne ved Rebæk Allé og Klardam

Der er kommet nogle spørgsmål omkring asfalteringen på parkeringsarealerne.

Som det kan ses på de opstillede skilte, asfalteres der i uge 35 (25.-29. august 2014).

Når asfaltarbejdet er afsluttet (fra uge 35), vil carportene blive sat op igen. Det samme er gældende for nummereringen af de faste parkeringspladser.

Entreprenøren lægger på nuværende tidspunkt kun asfalt på det areal, der har været berørt af anlægsarbejdet.

Til næste år vil grundejerforeningens entreprenør lægge nyt slidlag (det øverste asfaltlag) på hele parkeringsarealet.

HOFOR betaler for udgiften til slidlag på det areal, der har været berørt af anlægsarbejdet.

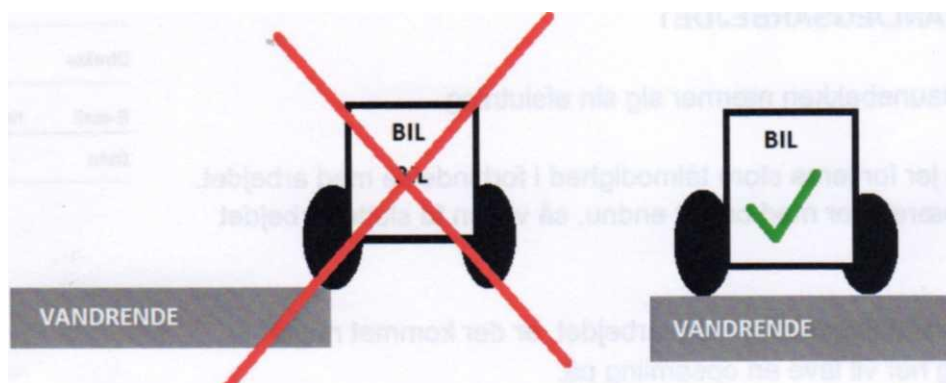
Kørsel på vandrender

Entreprenøren har bemærket, at der de steder hvor der er etableret sivegræs, køres henover vandrenderne.

Vi opfordrer til at man ikke kører henover vandrenderne. Ønsker man at køre henover vandrenderne, vil vi kraftigt henstille til, at man ikke kører på spidsen af vandrenden.

Kører man på spidsen af vandrenden kan det medføre, at vandrenden knækker.

På nedenstående tegninger er vist hvordan man ikke skal køre, og hvordan kørsel kan foregå uden at give skader på vandrenden.



Fejl og mangler

I forbindelse med at stierne er blevet færdige, har HOFOR holdt en aflevering med entreprenøren. Her blev der konstateret nogle fejl og mangler.

Derudover har Grundejerforeningens Bestyrelse fremsendt lister med deres og grundejernes mangler.

I skrivende stund har HOFOR ikke modtaget lister fra alle stier fra Grundejerforeningens Bestyrelse og dermed grundejerne endnu.

Entreprenøren er i fuld gang med at udbedre de konstaterede mangler rundt omkring.

Inden arealerne overgives til Grundejerforeningen gennemgås stierne. De sidste mangler forventes udbedret primo september 2014.

I forbindelse med afslutningen af anlægsarbejdet foregår der også en kvalitetssikring af entreprenørens arbejde. Her kontrolleres det bl.a. med TV om drænet ligger som det skal.

Skulle det vise sig at der er væsentlige fejl på drænet, kan det blive nødvendigt at grave op for at udbedre det.

Skulle det blive nødvendigt, vil de berørte grundejere blive informeret særskilt.

Indgangspartier

Der har været en del henvendelser omkring hældningen på indgangspartierne.

Som udgangspunkt skal indgangspartierne ikke ligge med fald ind mod ejendommene.

Flere steder kan dette dog ikke undgås. I disse tilfælde skal indgangspartierne ligge med et sidefald, sådan at vandet ikke samles inde ved ejendommene.

Det kan være meget svært med det blotte øje at se dette sidefald.

I forbindelse med entreprenørens aflevering bliver alle indgangspartierne gennemgået og kontrolleret.

Træer og anden beplantning

Inden anlægsarbejdet gik i gang sagde vi, at træerne på stierne blev erstattet 1:1.

På grund af især ukendte kabler i jorden, er der foretaget en del projektændringer. Projektændringerne har medført, at anlægget fylder mere i jorden end vi forventede. Dette efterlader desværre begrænset plads til træerne på visse stier.

I samarbejde med Grundejerforeningens Bestyrelse er vi derfor kommet frem til følgende løsning:

Vi planter så mange træer, som det kan lade sig gøre på stierne. Dog højst lige så mange som der var inden anlægsarbejdets start.

De penge som vi skulle have brugt på træer går i stedet til udskiftning af træer, der ikke har været berørt af anlægsarbejdet. På den måde fremstår beplantningen på stierne med ét samlet udtryk.

Derudover kommer der også ny beplantning omkring parkeringspladserne på Rebæk Allé.

Den resterende beplantning udføres omkring oktober 2014, da dette giver de bedste vækstbetingelser.

Græs og ukrudt

Der er blevet udtrykt bekymring omkring, hvorvidt græsset kommer op igen, og omkring det ukrudt der kan ses flere steder.

Inden den langvarige tørke, var græsset kommet rigtig flot op de fleste steder. Når vejret bliver mere gunstigt forventes det, at græsset vil gro igen. Viser det sig ikke at være tilfældet, vil græsset blive eftersået. Inden anlægsarbejdets start kunne det dog konstateres at græsset flere steder havde svært ved at gro. Dette skyldes primært saltningen af stierne. Græsset forventes at opnå samme udtryk som inden anlægsarbejdets start.

Med hensyn til ukrudtet er det hovedsageligt af en type, der vil forsvinde, når det er blevet slået nogle gange.

I de bede hvor der ikke er beplantning endnu, luger entreprenøren ukrudtet. Det forventes at der efter anlægsarbejdets udførsel vil være samme niveau af ukrudt som før anlægsarbejdet.

Vand i bedene

Flere har observeret, at deres bed ikke bliver tømt lige så hurtigt som naboens.

Dette skyldes typisk, at der er meget stor forskel på, hvor meget vand der ledes til bedet. Nogle har fx tønder til opsamling af regnvand. Hvis dette er tilfældet, går det langsommere med at få vand ud i bedet.

Det kan derfor være at naboens bed ikke har modtaget den samme mængde vand som ens eget.

I de bede, hvor der endnu ikke er beplantning vil man også opleve, at man kan se blankt vand i længere tid. Når først beplantningen er kommet i, og rødder og regnorme har dannet gange i jorden, vil nedsivningen ske hurtigere.

Vi holder selvfølgelig øje med bedene, men oplever du/l noget unormalt, kan du/l kontakte HOFOR på 3395 3395.

Fremtidig drift

Faskiner, dræn, bassiner, bede med videre ejes og driftes af HOFOR. Det er derfor HOFOR, der har ansvaret for at dette virker, og ikke giver anledning til skader på privat ejendom. Dette er gældende i hele anlæggets levetid.

Græsarmeringen og øvrig belægning overdrages til Grundejerforeningen Baunebakken efter anlægsarbejdets slutning.

Skulle der komme sætninger, der skyldes anlægsarbejdet, inden for 5 år er det dog HOFORs entreprenør, der står for udbedringen. Henvendelser omkring dette skal gå igennem Grundejerforeningens Bestyrelse.

De steder, hvor der er etableret bede med beplantning, er det den enkelte grundejer, der skal passe beplantningen. HOFORs entreprenør passer dem dog det første år efter at arbejdet er afsluttet.

Når det første år er gået, får den enkelte grundejer en plejevejledning, og besked om at plejen overdrages til denne.

Efter anlægsarbejdet

Når anlægsarbejdet er helt færdigt, og stierne overdraget til Grundejerforeningen igen, kommer der information ud om dette. Her vil der også stå kontaktinformationerne til HOFOR, hvis der på et senere tidspunkt skulle opstå spørgsmål.

Hvis du/I har nogle spørgsmål omkring anlægsarbejdets afslutning eller andet omkring projektet, er I velkomne til at kontakte mig på 2795 4635 eller helk@hofor.dk.

Med venlig hilsen

Helle Kay

Projektleder